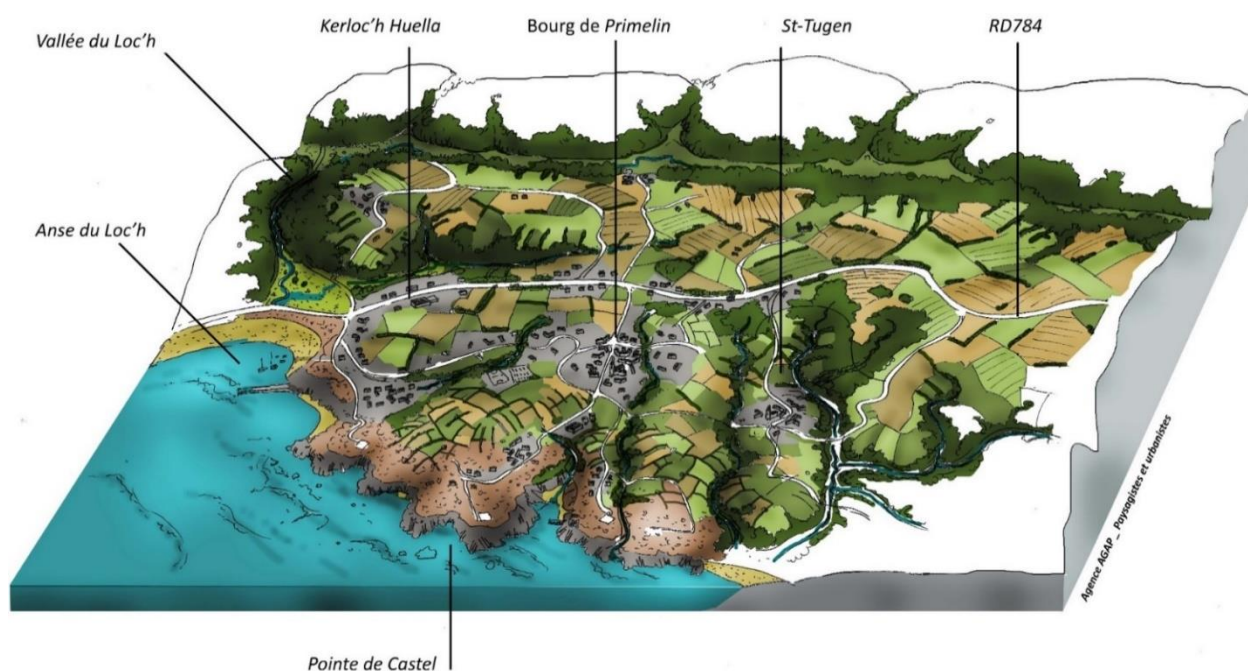


COMMUNE DE PRIMELIN

PLAN LOCAL D'URBANISME



6-4 Délibérations du conseil municipal

Arrêt du PLU : DCM du 10 août 2020

Approbation du PLU : DCM du 10 décembre 2021

COMMUNE DE PRIMELIN
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 6
NOVEMBRE 2015

Nombre de conseillers en exercice : 14

Présent(e)s : 13

Votant(e)s : 13

OBJET : «PRESCRIPTION DE L'ELABORATION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME»
«DELIBERATION N°60/2015»

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le **Samedi 7 Novembre 2015** et que la **Convocation du Conseil Municipal** avait été faite le **27 Octobre 2015**.

L'an Deux Mil Quinze à Vingt Heures Trente Minutes, le Conseil Municipal de la Commune de PRIMELIN (FINISTERE) s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale et sous la **Présidence de Monsieur DONNART Alain, Maire de PRIMELIN (FINISTERE)**.

Etaient Présent(e)s : Messieurs MARCHAND Pierre Jean Marie - BIGOT Ernest - ARHAN Claude - YVEN Pierre - CISSOU Bernard - NOBLET Jean - COLLOCH Guillaume - LE ROUX Joseph - Mesdames KERSUAL Armande - BONIS Née SAOUZANET Myriam - THOMAS Florence - LE LAY Gisèle.

Absent : Monsieur BUREL Bruno

Monsieur NOBLET Jean a été nommé pour remplir les fonctions de Secrétaire de séance.

Monsieur Le Maire de PRIMELIN (FINISTERE) **EXPOSE** aux Membres du Conseil Municipal que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme est rendue nécessaire en raison de :

La Caducité du Plan d'Occupation des Sols au 1^{er} Janvier 2016 et de la Mise en conformité avec le SCOT.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal DECIDE :

1. **DE PRESCRIRE** l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions des articles L.123-6 et suivants du Code de l'Urbanisme.
2. **DE DONNER** tous pouvoirs au Maire pour choisir le (ou les) organisme(s) chargé(s) de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.
3. **DE DONNER AUTORISATION** au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

4. **D'HABILITER** les Membres de la Commission Municipale d'urbanisme pour représenter la commune aux séances de travail avec les autres personnes associées selon les modalités que le Maire définira en fonction du thème qui sera évoqué ;
5. **DE SOLLICITER** de l'Etat, dans les conditions définies aux **articles L.1614-1 et L.1614-3 du Code Général des Collectivités Territoriales**, une compensation afin de couvrir les dépenses entraînées par les études et l'établissement du **Plan Local d'Urbanisme**.
6. **DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au Budget de l'exercice considéré (**Chapitre : «20 - Immobilisations Incorporelles» Article : «202 : Frais d'études, d'élaboration, de modifications et de révisions des documents d'urbanisme»**).
7. **DECIDE**, conformément à l'article **L.300-2 du Code de l'Urbanisme**, de soumettre à la concertation des habitants, des associations locales et des autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, ces études jusqu'à l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme selon les modalités suivantes :

- Information dans le bulletin municipal.
- Mise à disposition des documents d'études à la Mairie.
- Réunions publiques.
- Information dans la presse.

Conformément aux articles L121-4, L.123-6 et L.123-8 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- Au Préfet du FINISTERE ;
- Au Président du Conseil Régional ;
- Au Président du Conseil Général ;
- Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture, au Président de la Section Régionale de la Conchyliculture ;
- Au Représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains (le cas échéant) ;
- Au Représentant de l'organisme de gestion du Parc Régional d'Armorique (le cas échéant) ;
- Au Président de l'EPCI, chargé du suivi du schéma de cohérence territoriale (le cas échéant)

Et sera transmise pour consultation éventuelle au cours de procédure aux communes limitrophes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) voisins.

Conformément à l'article R 123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et si commune de plus de 3500 habitants d'une publication au recueil des actes administratif mentionné à l'article R.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et fera l'objet d'une transmission en Préfecture.

Ainsi délibéré, le dit jour, mois et an le registre dûment signé.

Le Maire,
Alain DONNART

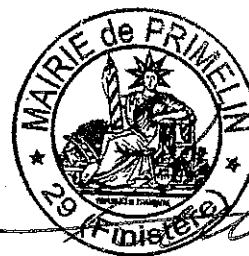
Certifiée exécutoire
Reçue en Préfecture le
Affichage en Mairie le
Affichage certifié par le Maire le

23 NOV. 2015

23 NOV. 2015

Reçu à la Préfecture
du Finistère le

16 NOV. 2015



COMMUNE DE PRIMELIN
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 11 FEVRIER
2019

Nombre de conseillers en exercice : 13

Présent(e)s : 12

Votant(e)s : 12

OBJET : «DEBAT DU PLAN D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE»
«DELIBERATION N°1/2019»

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le **Mardi 12 Février 2019** et que la **Convocation du Conseil Municipal** avait été faite le **Samedi 2 Février 2019**.

L'an Deux Mil Dix Neuf à Dix Huit Heures, le Conseil Municipal de la Commune de PRIMELIN (FINISTERE) s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale et sous la **Présidence de Monsieur DONNART Alain, Maire de PRIMELIN (FINISTERE)**.

Etaient Présent(e)s : Messieurs MARCHAND Pierre Jean Marie - BIGOT Ernest - BUREL Bruno - ARHAN Claude - YVEN Pierre - CISSOU Bernard - NOBLET Jean - LE ROUX Joseph - Mesdames KERSUAL Armande - THOMAS Florence - LE LAY Gisèle.

Absente : Madame BONIS SAOUZANET Myriam - Conseillère Municipale.

Monsieur YVEN Pierre - Conseiller Municipal - a été nommé pour remplir les fonctions de Secrétaire de Séance.

Monsieur Le Maire **RAPPELLE** aux Membres du Conseil Municipal que ce dernier a prescrit l'élaboration d'un **Plan Local d'Urbanisme** par délibération du 6 Novembre 2015 (Délibération N°60/2015).

Le chapitre III du titre II du Code de l'Urbanisme fixe le contenu, la finalité et les procédures d'adoption ou de révision des Plans Locaux d'Urbanisme. C'est ainsi notamment que les PLU «comportent un **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**».

Ce document répond à plusieurs objectifs :

18 FEV. 2019

- Il fixe l'économie générale du PLU et exprime donc l'intérêt général (il ne s'agit toutefois plus d'un document juridique opposable aux tiers depuis la loi URBANISME ET HABITAT du 2 Juillet 2003).
- Il est une pièce indispensable du dossier final, dont la réalisation est préalable au projet de PLU ou à sa révision et qui doit justifier le plan de zonage et le règlement d'urbanisme, par des enjeux de développement et des orientations d'aménagements.

Les orientations du PADD doivent être soumises en débat en Conseil Municipal. Les modalités de débat sont les **suivantes** :

- ⇒ Transmission à chacun des conseillers du Projet d'Aménagement et de Développement Durable soumis au débat ;
- ⇒ Echanges entre les conseillers sur chacun des chapitres de ce projet.

L'article L153-12 du Code de l'Urbanisme impose «qu'un débat ait lieu au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du PADD (...) au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du PLU».

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de débattre de ces orientations générales ainsi que des objectifs d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

Après cet exposé, Monsieur Le Maire déclare le débat ouvert.

- ⇒ Conformément à **l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme**, le Conseil Municipal a débattu des orientations générales du PADD. Le projet de PADD est annexé à la présente délibération.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, le dit Jour, Mois et An, le registre dûment signé.

**Le Maire,
Alain DONNART**

Certifiée exécutoire

Reçue en Préfecture le

Affichage en Mairie le 18 FEV. 2019

Affichage certifié par le Maire le 18 FEV. 2019



14 AOUT 2020

COMMUNE DE PRIMELIN
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 10 AOUT 2020

Nombre de conseillers en exercice : 15 **Présent(e)s** : 11 **Excusé** : 1 **Absents** : 3

**OBJET : «BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE
PRIMELIN : DELIBERATION»
«DELIBERATION N°63/2020»**

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le **Mardi 11 Août 2020** et que la convocation du Conseil Municipal avait été faite le **25 Juillet 2020**.

Le Dix Août Deux Mil Vingt à Dix Huit Heures Trente Minutes, en la Salle Multi-Activités/Salle Polyvalente se sont réunis les Membres du Conseil Municipal, sous la **Présidence de Monsieur DONNART Alain, convoqués le 25 Juillet 2020**.

Etaient Présent(e)s : Monsieur BUREL Bruno ; Madame THOMAS Florence ; Monsieur NOBLET Jean ; Monsieur YVEN Samuel ; Monsieur LE ROUX Joseph ; Monsieur COZIC Manuel ; Madame BONIS Myriam ; Madame BIGOT Marie-Rose ; Monsieur BAZIN Jean-Luc ; Madame JAOUANNET Véronique

Etait absent excusé : Monsieur BOUDIN Philippe
 Monsieur BOUDIN Philippe – Conseiller Municipal – ayant donné
procuration à Monsieur BUREL Bruno – Adjoint au Maire.

Absents : Monsieur MARCHAND Pierre
 Monsieur COUTURIER Jean Claude
 Monsieur YVEN Alexandre

Monsieur BAZIN Jean Luc - Conseiller Municipal - a été nommé pour remplir les fonctions de Secrétaire de Séance.

Le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme et les modalités de la concertation, par délibération du 6 Novembre 2015. L'élaboration du PLU était motivée par la prise en compte des différentes évolutions législatives et des documents supra-communaux.

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) a été débattu en conseil municipal dans sa séance du 11 Février 2019.

Celui-ci s'articule autour des **orientations suivantes** :

1. Répondre aux besoins de la population en place en matière de logements et permettre l'arrivée de nouveaux résidents afin de rajeunir et renouveler la population
2. Préserver l'activité agricole et maintenir les conditions de sa pérennité, de son développement et de sa diversification
3. Affirmer la vocation touristique de la commune et améliorer l'attractivité économique
4. Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel, historique et paysager
5. Inscrire résolument Primelin dans une démarche de gestion durable de son territoire

Bilan de la concertation

Tout au long de la démarche, les **modalités suivantes ont été mise en œuvre** :

- Article dans le bulletin municipal de Janvier 2019.
- Articles parus dans la presse locale concernant l'évolution de ce dossier, notamment : le Télégramme du 10 Juin 2018 et du 6 Juillet 2019, Ouest-France du 8 Juillet 2019....
- Deux réunions avec les agriculteurs dans le cadre du diagnostic agricole réalisé par la Chambre d'Agriculture : le 11 Janvier et 12 Mai 2017.
- Réunion publique de présentation du diagnostic territorial et du projet d'aménagement et de développement durables le 5 Juin 2018.
- Courrier à l'attention des administrés dans le cadre de recensement des bâtiments susceptibles de changer de destination en annexe du bulletin municipal de Janvier 2019.

Le bilan cette concertation fait apparaître des observations ou suggestions qui ont été au fur et à mesure prise en compte dans les différents chapitres du document.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les **articles R153-3 et suivants, L103-3 et suivants** ;

Vu la délibération du 8 Novembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLU et fixant les modalités de la concertation ;

Vu le débat au sein du Conseil Municipal en date du 11 Février 2019 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Considérant que la concertation s'est déroulée de façon satisfaisante ;

Entendu l'exposé du Maire ;

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme et notamment, le rapport de présentation, le PADD, le document graphique, le règlement et les annexes ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux personnes qui ont demandé à être consultées

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à : 10 Voix «POUR» et 2 «ABSTENTIONS»

Arrête le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune tel qu'il est annexé à la présente ;

Précise que le projet de Plan Local d'Urbanisme sera communiqué pour avis :

- à l'ensemble des personnes publiques associées.
- aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale en ayant fait la demande.
- à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) conformément à l'article L153-16 du code de l'urbanisme.
- à l'autorité compétente en matière d'environnement conformément aux articles L104-6 et R.104-23 du code de l'urbanisme.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU qui lui est annexé, est transmise au Préfet

Ainsi délibéré, le dit Jour, Mois et An, le registre dûment signé.

Pour extrait certifié conforme

Le Maire,

Alain DONNART

Certifiée exécutoire

Affichage certifié par le Maire le

14 AOUT 2020

